

Vlakbij het gezellige plein ligt dit totaal gerenoveerde en zeer lichte 3 kamer appartement met grote diversiteit van uitgaansgelegenheden zoals: cafés, theaters, restaurants, winkels en galeries in de directe omgeving!

OMSCHRIJVING

Indeling:

Gesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Trap en lift naar de 3e verdieping. Entree appartement. Hal met meterkast, inpandige berging met wasmachineaansluiting en modern toilet. Heerlijk lichte woonkamer met toegang tot het balkon. Nieuwe luxe open keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. inductiekookplaat, vaatwasser, oven, afzuigkap en koel-vrieskast. Ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning. 2e slaapkamer gelegen aan de galerijzijde van de woning. Tussengelegen nieuwe badkamer met inloepdouche, wastafel.

Algemeen:

Woonoppervlakte: 88m²
Inhoud: 249m³
Bouwjaar woning 1999
Elektra 8 groepen en aardlekschakelaar (vernieuwd)
Energie label klasse: B
Videofooninstallatie
Vloerverwarming
Warm water en verwarming middels stadsverwarming (verwarmingsunit is eigendom)
2 internet data punten en 2 analoge aansluitingen in de woon- en slaapkamer
Actieve VvE met Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP). Bijdrage € 183,04 per maand
De woning is voorzien van mooie laminaatvloeren
Externe bergruimte in de onderbouw ca. 4 m²
Geheel voorzien van dubbele beglazing
Beschermd stadsgezicht
Eigen grond
Notariskeuze koper, doch in regio Haaglanden.
Oplevering in overleg.

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Turfmarkt 166 Den Haag

WIJK

Centrum

TYPE

Appartement



